**ПАСПОРТ ВІДКРИТИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНУ)**

**предметом продажу за яким є заставне майно боржників АТ «БАНК СІЧ» або їх майнових поручителів**

**АТ «БАНК СІЧ»**

**повідомляє про проведення відкритих торгів (аукціону) предметом продажу за яким є заставне майно боржників або їх майнових поручителів**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лоту** | **Найменування активу/стислий опис активу** | **Початкова ціна/початкова ціна реалізації лоту, грн. (без ПДВ, згідно чинного законодавства)** |
| **АА207N000002** | **Продаж нерухомого майна\*, а саме: земельна ділянка площею 4,7498 га, цільове призначення – 02,01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), с. Дзвінкове Васильківського району Київської області, кадастровий №3221482201:01:027:0003, реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна 2194951832214, яка належить Іпотекодавцю на праві власності та знаходиться у його володінні та управлінні, і є предметом іпотеки АТ «БАНК СІЧ».**  **\*нерухоме майно реалізується відповідно до умов Договору іпотеки та порядку встановленому ст. 38 Закону України "Про іпотеку", з подальшим укладенням Іпотекодержателем від свого імені договору купівлі-продажу предмета іпотеки з іншою особою – покупцем, за результатами аукціону проведеного в електронній торговій системі Prozorro.Продажі та у відповідності до Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД 2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу / надання в оренду майна (активів) / передачі права.** | **24.05.2023 – 4 293 249,00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Організатор відкритих торгів (аукціону)** | **АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК СІЧ»**  **Посилання на організатора відкритих торгів (аукціонів): https://sich.fg.gov.ua/** |
| **Оператор електронного майданчика** | **Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська універсальна біржа»**  **Посилання на оператора електронного майданчика:**[**https://sale.uub.com.ua/**](https://sale.uub.com.ua/) |
| **Учасники відкритих торгів (аукціону)** | **Учасником електронного аукціону (юридичні особи та фізичні особи), предметом продажу за яким є заставне майно боржників або їх майнових поручителів, не може бути користувач, який є позичальником (боржником відносно банку) та /або фінансовим поручителем (майновим поручителем) за такими кредитними договорами та / або договорами забезпечення.** |
| **Розмір гарантійного внеску** | **10% (десять) відсотків від початкової (стартової) ціни лотів** |
| **Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників відкритих торгів (аукціону)** | **Мінімальна кількість учасників 1** |
| **Банківські реквізити для перерахування гарантійного внеску** | **Гарантійний внесок сплачується шляхом внесення учасниками грошових коштів на поточний рахунок оператора на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.** |
| **Крок аукціону** | **Крок аукціону – не менше 1 % від початкової ціни реалізації лотів** |
| **Порядок ознайомлення з активом у кімнаті даних** | **Для ознайомлення з документами по майну у кімнаті даних необхідно подати заявку про зацікавленість у придбанні активу та підписати Договір щодо нерозголошення потенційним покупцем інформації з обмеженим доступом та банківської таємниці (кімната даних). Заявки подаються в паперовому та електронному вигляді на наступні адреси:**   1. **АТ «БАНК СІЧ» м. Київ, пров. Несторівський, буд. 6** 2. **Рудаковська Анжеліка; e-mail : a.rudakovska@sichbank.com** |
| **Контактна особа банку з питань ознайомлення з активом** | **Рудаковська Анжеліка (067)527-74-10; e-mail:  a.rudakovska@sichbank.com** |
| **Дата проведення відкритих торгів (аукціону)** | **24.05.2023** |
| **Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону** | **Точний час початку проведення відкритих торгів (аукціону) по кожному лоту вказується на веб-сайті оператора електронного майданчика** |
| **Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні)** | **Дата початку прийняття заяв – з дати публікації оголошення.**  **Кінцевий термін прийняття заяв: 23.05.2023 до 20:00** |
| **Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону** | [**www.prozorro.sale**](http://www.prozorro.sale/) |
| **Кінцева дата перерахування гарантійного внеску** | **23.05.2023 до 19:00**  **Гарантійний внесок вважається внесеним: - у випадку його зарахування на банківський рахунок оператора електронного майданчика не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь/прийняття закритих цінових пропозицій.** |
| **Розмір реєстраційного внеску** | **Реєстраційний внесок згідно підпункту 9.2., пункту 9. Регламенту ЦБД 2.** |
| **Переможець зобов`язується:**  **∙ підписати протокол електронного аукціону на** **протязі 6 (шести) робочих днів з дня наступного за днем його формування. ∙ здійснити повну оплату коштів за лот, які повинні надійти на рахунок банку не пізніше кінця 18 (вісімнадцятого) робочого дня з дати формування ЦБД протоколу електронного аукціону. ∙ підписати договір купівлі-продажу придбаного майна протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня, наступного з дати формування ЦБД протоколу електронного аукціону, з урахуванням Регламенту ЕТС.**  **∙ гарантійний внесок повертається операторами електронних майданчиків переможцю за вирахуванням встановленої винагороди організатора відкритих торгів (аукціону), але не раніше завершення аукціону в ЕТС.**  **∙ якщо переможець відкритих торгів (аукціону) не виконав зобов’язання з підписання електронного протоколу, повного розрахунку за майно та укладання відповідного(их) договору(ів) у встановлені Регламентом ЕТС строки, організатор відкритих торгів (аукціону) дискваліфікує такого учасника, та відповідно оператор майданчика перераховує банку кошти у розмірі гарантійного внеску такого переможця відкритих торгів (аукціону) в строки встановлені Регламентом ЕТС.**  **∙ гарантійні внески повертаються іншим учасникам відкритих торгів (аукціону), відповідно до умов Регламенту ЕТС.**  **Продаж активів здійснюється із застосуванням грошової форми розрахунків.**  **Кожний учасник відкритих торгів (аукціону) погоджується з Регламентом роботи електронної торгової системи ЦБД 2 щодо проведення відкритих торгів (аукціонів) предметом продажу за яким є заставне майно боржників або їх майнових поручителів, який розміщений на веб-сайті оператора електронного майданчика відкритих торгів (аукціонів), та зобов’язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому оператору електронного майданчика відкритих торгів (аукціонів) винагороду за проведення аукціону.**  ***Повторні відкриті торги (аукціон), другі повторні відкриті торги (аукціон) відбуваються у випадку, якщо не відбулись попередні відкриті торги (аукціон).***  **Всі витрати у зв’язку з укладанням та реєстрації договорів купівлі-продажу несе покупець.**  **Потенційним покупцем не може бути Російська Федерація або особи, пов`язані з державою-агресором, а саме: - громадяни Російської Федерації, крім тих, що проживають на території України на законних підставах; - юридичні особи, створені та зареєстровані відповідно до законодавства Російської Федерації; - юридичні особи, створені та зареєстровані відповідно до законодавства України, кінцевим бенефіціарним власником, членом або учасником (акціонером), що має частку в статутному капіталі 10 і більше відсотків, якої є Російська Федерація, громадянин Російської Федерації, крім того, що проживає на території України на законних підставах, або юридична особа, створена та зареєстрована відповідно до законодавства Російської Федерації.** | |